



- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 4 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 30.06.2020

L'anno duemilaventi, il giorno 30 (trenta) del mese di giugno, in Giovinazzo, nella sede comunale, presso l'ufficio del Dirigente 3° Settore, alle ore 16:00 si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 9382 del 24/06/2020.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

Il geom. Pasquale Devivo mostra le pratiche da sottoporre alla valutazione della Commissione.

- I componenti, assistiti dal geom. Pasquale Devivo, esaminano la pratica edilizia n. 72/2019 presentata dal sig. D'AGOSTINO Giuseppe, assunta al protocollo di questo Ente al n. 15106 del 16/09/2020 – per intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione isovolumetrica di edificio a destinazione deposito, in zona C2 del vigente P.R.G.C. per immobile sito in Giovinazzo in via Bari, snc - in catasto al fg. 4, p.lla 167, sub 4.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica del sig. D'AGOSTINO Giuseppe, rileva che: l'istanza in esame dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

- Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 per la fattispecie “autorizzazione paesaggistica ordinaria”, comprendente i seguenti elaborati:
 1. Planimetria dell'intera area d'intervento: (scala 1:200 o 1:500) come da punto 3.1 lettera B) punto 1. lettera a) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005, con indicazione delle unità immobiliari attigue con riferimento a quelle di proprietà;
 2. Prospetti degli interventi in progetto (scala 1:100) relativi allo stato attuale, modificato, sovrapposto come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera b) del D.P.C.M. 12/12/2005, con riguardo al prospetto prospiciente la pertinenza scoperta;
 3. Relazione tecnica descrittiva come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera e) del D.P.C.M. 12/12/2005 in particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori,



materiali, tecniche costruttive da utilizzare, nonché la forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate);

4. Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)

Inoltre ai sensi dell'art. 45 comma 3, lettera b1) delle NTA del PPTR l'intervento proposto dovrà garantire il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti, e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili.

- La commissione continua l'esame delle pratiche analizzando la pratica edilizia n. 526/2019 presentata dal sig. CALABRESE Giuseppe, assunta al protocollo di questo Ente al n. 17463 del 23/10/2019 – per intervento di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria e ordinaria, consistenti nella realizzazione di tettoia, pertinenziale riconfigurazione degli spazi esterni e opere accessorie interne, in zona E1 del vigente P.R.G.C. ubicato in Giovinazzo, alla via Bari – residence “Riva del Sole” – villa n. 30 – in catasto al fg. 10, p.lla 492, sub 4.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica del sig. CALABRESE Giuseppe esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti condizioni:

1. la tettoia sia realizzata con elementi e tecnologie tali da risultare di tipo provvisorio e di colore bianco al fine creare omogeneità rispetto alle colorazioni degli edifici circostanti, adottando idonee modalità costruttive finalizzate a preservare le alberature esistenti che, per quanto si evince dalla documentazione fotografica in atti, interferiscono con la copertura della tettoia medesima.

- La commissione esamina la pratica edilizia n. 74/2019 presentata dalla sig.ra VENTURA Maria Cristina, assunta al protocollo di questo Ente al n. 2499 del 12/02/2019 – per sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, di torri scala e adiacenti vani tecnici a piano lastrico solare ubicato in Giovinazzo in via Bari Km. 788 snc. - in catasto al fg. 18, p.lla 399, subb. 2 e 3.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica della sig.ra VENTURA Maria Cristina esprime **PARERE FAVOREVOLE**, con le prescrizioni di seguito riportate, in applicazione alle raccomandazioni di cui alle “Linee guida 4.4.6 per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali”:

- ✓ vengano adottate soluzioni cromatiche dei prospetti del manufatto oggetto di sanatoria compatibili con l'intorno, evitando forti contrasti, privilegiando i colori prevalenti nei luoghi, utilizzando preferibilmente pigmenti naturali.

- La commissione continua l'esame delle pratiche analizzando la pratica edilizia n. 185/2020 presentata dal sig. PALLADINO Pasquale Fabio, assunta al protocollo di questo Ente al n. 8276 del 08/06/2020 – per intervento di ampliamento della villa unifamiliare n. 14, variazioni di sagoma e prospettive, diversa distribuzione dei vani interni e realizzazione scala esterna per l'accesso al lastrico solare ubicato in Giovinazzo, complesso residenziale “House Garden” via Paul Harris n. 14 – in catasto al fg. 11, p.lla 462, sub 6.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica del sig. PALLADINO Pasquale Fabio esprime **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti condizioni:

1. L'ampliamento sia realizzato con gli stessi materiali, finiture e colori dell'edificio esistente al fine di garantire l'omogeneità del nuovo fabbricato;
2. Gli infissi dell'ampliamento riprendono le stesse finiture, materiali e colori di quelle dell'edificio esistente al fine di garantire l'omogeneità del nuovo fabbricato, privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili.



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

Alle ore 20:00 dichiarano terminata la riunione e si aggiornano alla prossima riunione convenuta per il giorno 7/07/2020.

Redatto il presente verbale, composto di 3 pagine, che letto e confermato viene così sottoscritto .

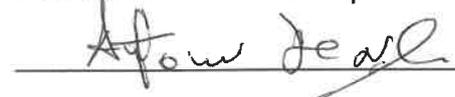
- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio


_____;

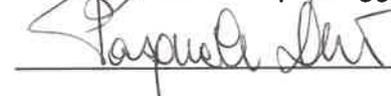
- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio


_____;

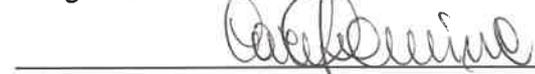
- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio


_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica


_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio
- segretario verbalizzante


_____;